

TINY HOUSE



Rester propriétaire d'un petit écrin au cœur de la nature au travers des années qui passent...

TINY HOUSE

En anglais **Tiny House** signifie minuscule maison.

Aux Etats-Unis, les Tiny House font de plus en plus parler d'elles. Dans ce pays où les maisons ont atteint des surfaces démesurées, un mouvement autour du petit habitat s'est mis en route.

Construite avec de bons matériaux, elle comporte tout le confort d'une vraie maison mais en plus petit (environ 52m²).

L'architecture est différente et surtout le volume intérieur est très spacieux avec une hauteur sous plafond de 3,6m de moyenne.

Cette façon d'habiter permet de se libérer d'un emprunt trop important. La vie simple imposée par ce petit espace permet un habitat en résidence principale ou secondaire. Il permet également avec les années passées et les enfants grands de rester propriétaire d'un bien à la grandeur mesurée avec un entretien minimum ne pesant pas sur le poids des années.

Votre terrain est actuellement trop grand et vous songez à vous séparer de votre villa ? Optez pour la vente de votre villa tout en gardant une portion de terrain afin de construire votre nouvel petit écrin !

Ce petit espace offre plus de temps pour soi et les autres : ménage, rangement, réparation, entretien deviennent minuscules ; lecture, partage, jardinage, rire deviennent majuscules.

Alors choisissez une vie simple, heureuse et joyeuse... En route vers la Tiny House !

« La simplicité est la sophistication suprême » Léonard De Vinci

UNE AMBIANCE ET ATMOSPHERE

La Tiny House dégage une ambiance douce et agréable, ouverte sur de généreuses baies vitrées. Les pièces sont lumineuses où baigne quotidiennement une douce chaleur.

Une vue permanente sur le jardin et la nature vous fait partager les différentes saisons de notre belle région.

Un subtil mélange entre l'intérieur et l'extérieur fait de la Tiny House une maison où il fait bon y vivre.

CHOIX D'EQUIPEMENT

La conception de la Tiny House peut s'adapter à vos critères et à vos préférences.

Vous pouvez aisément faire des adaptations sur les bases types de notre Tiny House ou prendre le concept clés en main.

Nous sommes à votre disposition pour vous écouter et pour vous guider lors de vos réflexions.



CONSTRUCTION FONCTIONNELLE ET FLEXIBLE

Nous attachons de l'importance aux choix et à la proximité de nos artisans et de nos partenaires.

La Tiny House est parfaitement adaptée aux normes d'isolation thermiques MINERGIE. Ce concept d'habitat vous offre de multiples possibilités de construction et elle s'installe sur toute sorte de terrain car elle est compacte.

Avec un poêle à pellets comme unique producteur de chaleur, le système de chauffage ne prend pas de place et est parfaitement fonctionnel.

La Tiny House dispose d'atouts qui sauront vous séduire.



GENERALITES

Modèle de construction pour la Tiny House

Terrassement et dalle

Décapage de la terre végétale sur la surface nécessaire à la construction du radier. Evacuation et taxe de décharge des matériaux en surplus, drainage autour de la maison. Préparation et pose des raccordements techniques jusqu'à 10m de la façade. Radier et fondations en béton armé.

Système de montage ossature bois (option 1)

Prémontés dans les ateliers selon les plans de base de l'architecte, les parois, les plafonds et le toit sont amenés et assemblés sur la dalle en béton armé prête à recevoir les diverses parties. Après 2 jours d'assemblage, la Tiny House est mise « hors d'eau » et est étanche aux intempéries. Les divers corps de métier peuvent ainsi débiter les travaux de finitions intérieures. Dès lors, dans un délai de 4 mois environ, la Tiny House est prête à vous accueillir.

Système de construction en maçonnerie (option 2)

Ce système de construction est composé d'une brique terre cuite de 15cm complétée d'une isolation périphérique. Ce choix de construction allonge le délai de construction de 2 mois pour des questions de mise en œuvre et séchage. C'est une belle alternative pour les clients qui ne souhaitent pas de construction en bois.

Système de chauffage

Le système de chauffage est assuré par un unique poêle à pellets. Cette installation apporte l'avantage de minimiser au maximum la maintenance de l'installation. La préparation d'eau chaude sanitaire est assurée par un boiler de 300l couplé avec des panneaux solaires.

Toit à deux pans

La toiture à pans est réalisée avec une isolation de 24cm entre chevrons, la couverture est réalisée en tuile terre cuite grise. Toute la ferblanterie est en zinc.



Fenêtres

Toutes les fenêtres sont en PVC anthracite extérieur et blanc à l'intérieur, le triple vitrage répond aux nouvelles normes en vigueur. Toutes les fenêtres sont oscillo-battantes ou option coulissantes sur les baies au séjour.

Stores

Stores à lamelles en aluminium à toutes les fenêtres et portes fenêtres mise à part la baie vitrée côté sud.

Store de terrasse en toile manuel ou électrique (en plus-value). La couleur est au choix du client.

Portes

Porte d'entrée en PVC anthracite, un vantail plein de taille 90/210cm. Les portes de communication des pièces sont en bois couleur à choix, cadre faux-cadre avec garniture et poignée inox.

Escaliers

Escaliers accès à la mezzanine intégrés dans l'espace de rangement de la pièce à vivre.

Carrelage

Pose du carrelage sur l'ensemble des sols et partielle sur les murs de la salle de bain, sauf dans la chambre à coucher et sur la mezzanine. Choix possible des fournitures chez notre fournisseur (35.-/m² fourniture uniquement).

Parquet

Pose et collage du parquet dans la chambre à coucher et sur la mezzanine. Choix possible des fournitures chez notre fournisseur (50.-/m² fourniture uniquement).

Sanitaire

Fourniture admise pour les appareils, la robinetterie et les accessoires Frs.7'000.-. Choix possible chez notre fournisseur.

Electricité

Les installations électriques sont entièrement noyées dans le radier, les murs et dans la maçonnerie, sous tube thermoplastique. Les arrivées sont prévues dans chaque pièce prête à recevoir les luminaires et prises et sont conformes aux normes en vigueur. 2 prise T+T sont prévues ; une au rez-de-chaussée et l'autre sur la mezzanine. La salle de bain est équipée pour recevoir un lave-linge et un sèche-linge.

La cuisine est équipée selon le plan technique du cuisiniste. Une prise extérieure est prévue.

Aménagements extérieurs

Les accès ainsi que le pourtour de la maison sur 1 mètre sont chaillés propre. La terre est étendue sur le reste de la surface de la parcelle.

Garage

La possibilité de poser un garage préfabriqué est en plus-value et au choix du client.

DESCRIPTIF

Surface habitable 72.9m² et volume SIA de 375m³.

Rez-de-chaussée

Entrée, cuisine et séjour/salle à manger de 20,7m², sol carrelé, murs ribés blancs. Volume ouvert jusque sous la toiture. Cuisine totalement agencée comprenant : lave-vaisselle, plaques vitrocérame, four à hauteur, frigo 220l, plan de travail en stratifié, option pour le granit. Possibilité de choisir sa cuisine selon la somme allouée de Frs. 15'000.-.

Poêle à pellets permettant de chauffer l'ensemble du volume. Nombreuses prises électriques et 1 prise TV et T+T.

Une chambre à coucher de 13.2m², sol parquet, murs ribés blancs, plafond poutraison de la mezzanine. Installations électriques avec prise traditionnelles.

Salle de bain de 7,2m², le sol et une partie des murs sont carrelés. Les appareils sont blancs.

Douche à l'italienne de 90x90cm. WC avec chasse d'eau encastrée, lavabo, prises électriques, amenée d'eau et écoulements prévus pour la machine à laver et sèche-linge (machine à laver et sèche linge à charge du futur acquéreur).

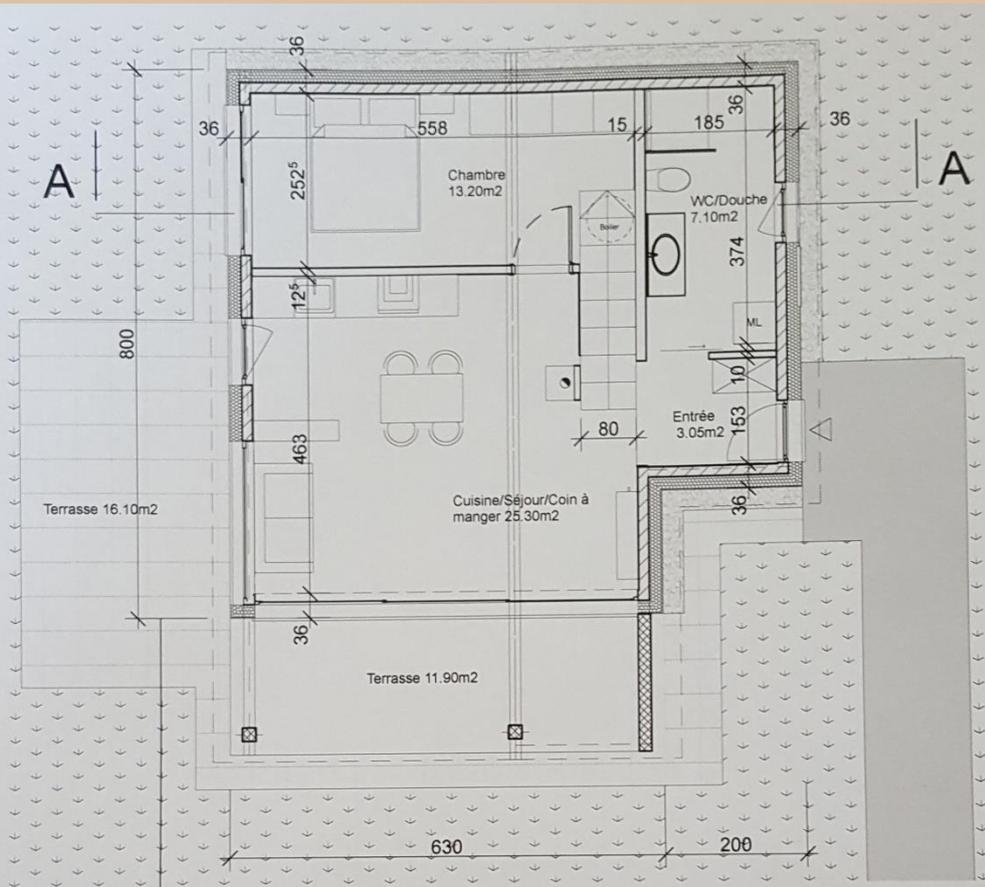
Accumulateur d'eau chaude avec raccordement aux panneaux solaires.

Etage

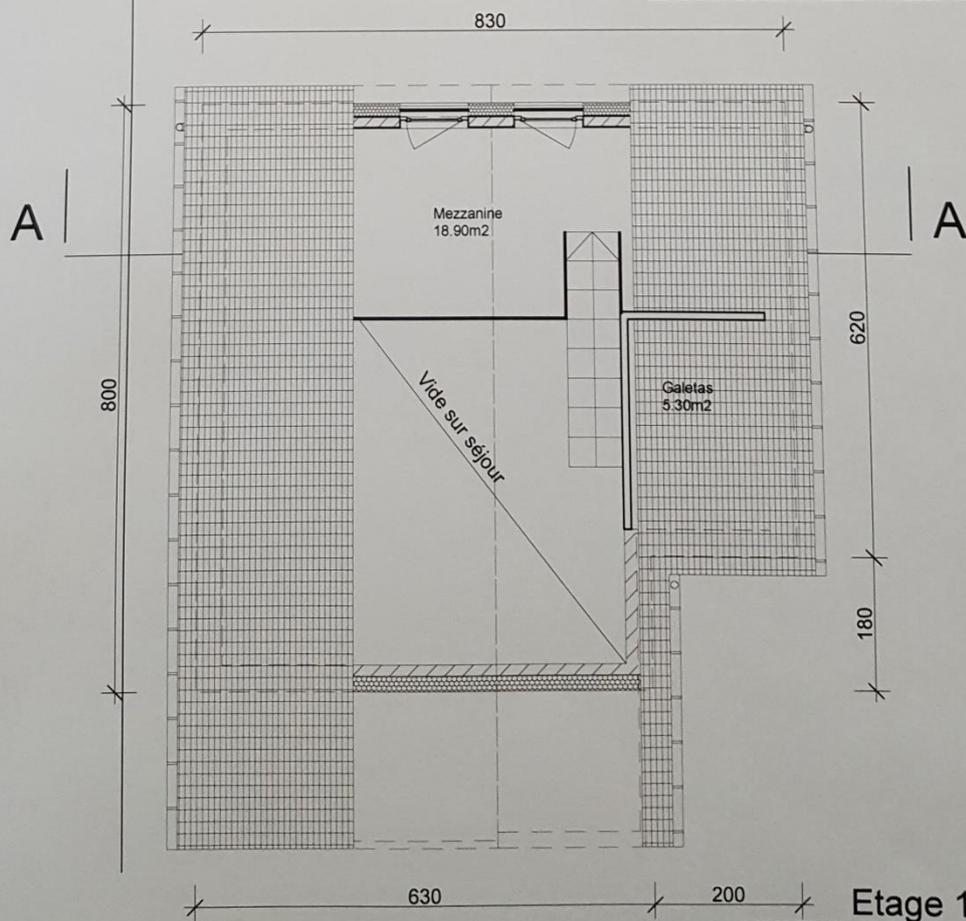
Mezzanine de 11,4m² accessible par un escalier. Sol en parquet, murs ribés blancs. Garde-corps pleins et vitrés à parties égales pour permettre un apport de lumière. Un velux apporte la lumière et la possibilité d'aération.



PLANS



Rez-de-chaussée



Etage 1er



CHOIX DES MATERIAUX

L'acheteur dispose des montants alloués (ci-dessous) pour composer son intérieur :

Cuisine : somme allouée Frs. 15'000.-

Carrelage : somme allouée de 35.-/m2 de fourniture

Parquet : somme allouée de 50.-/m2 de fourniture

Appareils sanitaires : somme allouées de Frs. 7'000.-

Tous les prix sont TVA incluse chez nos fournisseurs.

LISTE DES OPTIONS POSSIBLES

Ces options feront l'objet d'une offre séparée selon le choix des clients : Aspirateur centralisé - Fenêtres bois/métal - Finitions intérieures murs lisses - Finition des alentours avec engazonnement et arbustes - Store de terrasse - Goudronnage et pavage des chemins - Installation de luminaires intérieurs et extérieurs - Sèche-linge et lave-linge - Peinture spéciale intérieure



PRIX FIXE DE LA « TINY HOUSE » AVEC LES OPTIONS DE BASE ET DES TAXES SUR DEMANDE

Choix de la Tiny house	Prix	Remarques
Tiny house Deluxe	Fr. _____	_____
Tiny house Middle	Fr. _____	_____
Tiny house Basic	Fr. _____	_____
TOTAL	Fr. _____	

Option possible

Garage préfabriqué (3x6m)	Fr. _____	_____
Aspirateur centralisé	Fr. _____	_____
Fenêtres bois/métal	Fr. _____	_____
Finitions intérieures murs lisses	Fr. _____	_____
Finitions des alentours	Fr. _____	_____
Store de terrasse	Fr. _____	_____
Goudronnage et pavage	Fr. _____	_____
Installation de luminaires	Fr. _____	_____
Sèche-linge et lave-linge	Fr. _____	_____
Peinture spéciale intérieure	Fr. _____	_____
TOTAL	Fr. _____	

Taxes et divers

Frais de notaire et RF	Fr. _____	_____
Raccordement STEP	Fr. _____	_____
Permis de construire	Fr. _____	_____
Taxes communales	Fr. _____	_____
Assurance	Fr. _____	_____
_____	Fr. _____	_____
TOTAL	Fr. _____	

TOTAUX Fr. _____